



MONTEMAYOR DEL RÍO (SALAMANCA)

Un paraíso de paz y convivencia...

DESCRIPCIÓN BREVE

Agua, energía, economía, sanidad y alimentación son los temas más importantes a tratar en este proyecto. ¿Cómo podremos obtener y sustentar estos recursos en un terreno en el que no hay nada, y que por el contrario, tenemos todo a nuestro alcance?

Desarrollado por Centros Hábitat

Inicio 18/09/2015 Final XX/XX/XXXX

Proyecto Montemayor del Río

1 INFORMACIÓN DEL ENTORNO

Provincia 37 – Salamanca

Municipio – 202 Montemayor del Río

Polígono 3 – Parcela 34

Posición y coordenadas GPS: 40° 21' 1,72" N – 5° 54' 21,65" W

Latitud 40.3504778 – Longitud -5.9060138

Código Postal 37727

A través del Sistema de Información Geográfica de Identificación de Parcelas Agrícolas se determina que dicho terreno está comprendido por **147.010 metros cuadrados (14,7 Ha)**, aunque tenemos que comprobar que el terreno de Antonio Alfonso (dueño de la finca, a partir de ahora 'Toni'), como nos ha comentado, sea de 17 Ha. Todo el terreno forma parte de una ladera cara Sur que canaliza los rayos del Sol todo el año.

El terreno está situado en el sur de la provincia de Salamanca. Cercano de la carretera N-630, la autovía A-66 y del límite provincial y autonómico con Cáceres (Extremadura). El municipio se encuentra a 87 km de Salamanca, 17 km de Béjar y 230 km de Madrid.

Geográficamente está ubicado en el Sistema Ibérico Central perteneciendo a la Sierra de Béjar, quedándose enclaustrado entre el macizo de Gredos y la Sierra de Francia. El territorio se ubica entre las dos cuencas más importantes de la Península Ibérica, la del Tajo, con el río Alagón y sus afluentes (ríos: Cuerpo de Hombre, Francia y Quilamas) y la del Duero, cruzando el Tormes por la parte noroeste del territorio. El río Cuerpo de Hombre, que discurre por el propio pueblo de Montemayor del Río, ha generado un bello paisaje gracias a sus aguas cristalinas y la vegetación de ribera que allí se ha asentado como fresnos, álamos y sauces.

Los factores anteriores definen ciertas peculiaridades climáticas, características de los climas mediterráneos. La villa de Montemayor es una de las localidades salamantinas que más precipitaciones reciben, estando muy marcada por la influencia atlántica que penetra por el suroeste, alcanzándose los 140 litros por metro cuadrado en la Sierra de Béjar.

El monte se encuentra formado por un bosque de roble melojo (*Quercus pyrenaica*) una vegetación propia del piso bioclimático supramediterráneo, que necesita de temperaturas más frías y mayor humedad que por ejemplo su prima la encina. También encontramos otras especies de plantas como las retamas, ruscos, majuelos o rosales silvestres, manzanos silvestres, nogales... También existe una gran variedad de especies micológicas, y aparecen distintas especies comestibles como *Boletus edulis*, *Amanita caesarea*, *Macrolepiota*, *Cantharellus cibarius*, etc.

La biodiversidad que se encuentra en el espacio no sólo hace referencia a la flora, ya que la fauna es abundante, encontrando una gran variedad de rastros de mustélidos, erizos y animales más grandes como el corzo y los jabalís. No hay que olvidar que el terreno se encuentra limítrofe a una zona de coto de caza, lo que nos puede indicar la abundancia de estos últimos animales en los alrededores. Además se presentan una gran variedad de aves (buitre, mochuelo, pito real, lavandera...) y reptiles (culebras, lagartijas y lagarto ocelado), ya que se encuentran con facilidad camisas de culebras y se escuchan los reclamos de muchos de estos animales.

El valle del río Cuerpo de Hombre es un espacio protegido incluido en la Red NATURA 2000 como Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA), así como Lugar de Interés Comunitario (LIC). La gran variedad de especies y la preocupación por su conservación y equilibrio, fueron factores fundamentales para la declaración de este espacio como Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

Continuando con el SIGPAC haciendo ahora referencia al terreno de Toni: El 100% de la finca está protegida por LIC (Lugar de Importancia Comunitaria) y que en base a estudios científicos, pasará a formar parte ZEC (Zona de Especial Conservación) siendo zona de gran interés medioambiental para la conservación de la biodiversidad.

69.927 metros cuadrados son de superficie forestal.

25.150 metros cuadrados son de superficie pasto arbolado.

45.624 metros cuadrados son de superficie pasto arbustivo.

Detalles de la finca:

La zona norte es la más alta del terreno, a unos 800 metros sobre el nivel del mar y colinda con la Dehesa, que son terrenos comunales destinados para uso ganadero. En estos terrenos suelen pastar los animales en los meses de verano. A esta zona se puede acceder mediante cualquier tipo de vehículo, atravesando la dehesa y circulando por un camino de tierra durante 3 km desde la carretera asfaltada (que va de Montemayor del Rio a Aldeacipreste, salida a la altura del P.K. 3,5).

En esta zona se dispone de una superficie (la más nivelada) que posee 39.817 metros cuadrados en el cual se va a planificar y desarrollar más del 50% de la actividad del proyecto.

La diferencia y totalidad de los restantes metros cuadrados (107.193) tienen una pendiente media del 41,3% en dónde podemos realizar algunas edificaciones no superiores (aconsejable) a 40 metros cuadrados y utilizando el resto de ladera para limpiar, podar y crear espacios verdes para uso y disfrute del alma. Así como un laberinto natural creado actualmente en todo el recinto.

La zona sur, la más baja, a 600 metros sobre el nivel del mar colinda con un sendero forestal por el que se puede caminar y que nos lleva hasta el pueblo en 20 minutos a pie. Atravesando el sendero se encuentra un terreno en venta con una edificación de unos 200 metros cuadrados y 2 hectáreas de prado colindante al río Cuerpo de Hombre que tiene acceso directo en coche. (Oportunidad para obtener más agua y poder acceder a la zona sur del terreno con cualquier vehículo).

Encontramos una zona aterrazada en donde los rayos de Sol entran libres ya que no hay árboles, esta podría ser buena para cultivar. La anchura de las terrazas no superan los 4 metros en la mayoría de los

casos, aunque encontramos alguna terraza con la suficiente superficie para la construcción de algún invernadero. Antiguamente se han cultivado cereales y hortalizas.

Más del 70% del terreno es aterrazado aunque debido a que el bosque y la vegetación han cubierto los muros de piedra no se pueden observar a plena vista estas construcciones.

La zona este colinda con los terrenos de Justo (vecino con cabras) y con terrenos en venta.

Encontramos también un descenso de berrocales pronunciado en el cual están marcadas las aguas que deben transcurrir de las lluvias y signos de aguas subterráneas bajo los berrocales. En esta zona se podría aprovechar disponiendo en la parte más baja un depósito para almacenar aguas de lluvia, o investigando la posibilidad de un afluente.

La zona oeste colinda con terrenos de Carlos (vecino) en la zona más baja y con un arroyo en la parte más alta (que se seca en verano), y con terrenos en venta de 3 hectáreas con arroyo y edificación.

Hemos visualizado unas rocas graníticas lo suficientemente grandes y bien separadas como para hacer un cerramiento y poder tener una casita pequeña de madera.

El terreno cuenta con tres manantiales de agua de muy poco caudal y un riachuelo en la zona más baja. Habría que acumular bastante agua para los meses de verano asegurando así el agua potable. Para la acumulación ya se dispone de una poza natural 8000 litros (8m³) y 4 depósitos de agua de 1000 litros cada uno. El río Cuerpo de Hombre pasa muy cerca de la zona baja del terreno del cual se podría obtener un porcentaje de agua necesaria en momentos puntuales (queda pendiente realizar los pertinentes análisis del agua y tierra de toda la zona). Habría que estudiar la posibilidad de sondeos, ya que en los alrededores y en la finca se encuentran varios nacimientos y manantiales de agua. Hay tiradas algunas mangueras de regadío por el terreno.

En el terreno además podemos encontrar 3 edificaciones:

- 1: Caseta de 15 metros cuadrados, destinado al almacenaje de herramientas, maquinaria, etc.
- 2: Cabaña de 10 metros cuadrados de madera, sin paredes, con tejado de teja y estructura de madera. Tiene una segunda planta sin paredes la cual sirve para dormir. Se encuentra en fase de construcción.
- 3: Vivienda de 50 metros cuadrados (de momento 25 metros cuadrados semi-construidos), con cimentación de cemento, cámara de aire bajo el piso y paredes de termo arcilla. Falta por construir segunda planta y tejado, ventanas, instalaciones, etc. Esta será destinada como vivienda comunitaria en un inicio.

Respecto a la energía la finca no dispone de poste eléctrico. Teniendo en cuenta que la orientación del terreno es SUR, se puede estudiar la posibilidad de una instalación de placas solares aunque en pocos meses tengamos un dispositivo de sobre unidad entre nosotros.

2 DESARROLLO DEL PROYECTO

1ª Etapa: Renacimiento (máximo 60 días desde la cesión)

En el momento en que se produzca el asentamiento y teniendo casi finalizada una pequeña casa de 50 metros cuadrados (Casa Madre), tenemos que planificar el tipo de alimento que vamos a demandar para planificar el huerto, los arboles frutales y una pequeña granja de animales. También tenemos que construir un pequeño aseo con ducha y váter seco en una zona a determinar que sirva de aprovechamiento para las siguientes etapas en las que se tenga que ampliar dicho aseo. Las instalaciones tienen que contar con agua fría y caliente, enchufes y chimenea (o ventilación en algunos casos). Todos estos procedimientos necesitarán de herramientas que las vamos a aportar todos desde el inicio pero tenemos que revisar, planificar y organizar el taller de Toni o pensar en una ampliación temporal-portátil.

2ª Etapa: Mejora (máximo 300 días a continuación del renacimiento)

Una vez que dispongamos de los recursos básicos (aunque tengamos que comprar cosas fuera porque el huerto aún no está al 100%) pasamos a la etapa de mejora de nuestras vidas en la que tendremos que planificar qué actividades van a ser las principales y por las que todos nos vamos a involucrar para la recaudación y canalización de dinero suficiente como para realizar nuestras casas individuales, poder vivir más tranquilos, separar un porcentaje para cada persona, acumular un porcentaje en las arcas de Centros Hábitat y construir un taller amplio que nos ayude a realizar dichas casas individuales (entre otros menesteres) y que sirva para la siguiente etapa como mayor fuente de ingresos.

También abandonaremos la Casa Madre para dar cobijo a nuevas personas que aportarán nuevos recursos al proyecto.

3ª Etapa: Ampliación (máximo 4 años a continuación de la mejora)

Una vez alcanzado el nivel de vida básico y estabilizado el mismo, pasamos a la etapa de ampliar los pasos anteriores. Planificando un restaurante con de escenario, biblioteca y una zona reservada y planificada como complejo residencial con bellas casas de madera y vistas al valle, estas casas, no superiores a 40 metros cuadrados servirán como oferta para turistas o inquilinos que deseen pasar unos días o una temporada, en el que serán atendidos con servicio de habitaciones, limpieza, servicio 24 horas y pensión completa en tanto a las comidas.

En esta etapa también ampliaremos el marco de participación con nuevas incorporaciones que ayudarán en otras fuentes de ingresos como crear un spá dentro de la finca, una residencia de mayores que servirá a nivel nacional contando con 30 plazas, un centro médico y un centro de día para atender las necesidades de los pueblos cercanos con medicinas alternativas.

También enfocaremos nuestro futuro en la enseñanza, construyendo una pequeña escuela con enseñanza alternativa, de esta forma promoveremos la participación dentro del proyecto a padres e hijos.

3 RECURSOS ECONÓMICOS

¿Cómo podemos obtener estos recursos en un terreno en el que no hay nada, y que por el contrario, tenemos todo a nuestro alcance?

ALIMENTACIÓN:

Promoción y ayuda en la creación de grupos de consumo a través de charlas o sesiones formativas que traten temas sobre: soberanía alimentaria, afección de sustancias químicas en nuestro organismo, reducción huella de carbono, etc.

Localización de productores locales ecológicos creando redes de consumo local a su alrededor.

Acercamiento a una alimentación consciente tanto de las personas que forman parte de los grupos de consumo cómo a nosotros mismos y a las posibles personas o familias que acudan al espacio realizando talleres de realización de pan artesanal, quesos, o cocina vegana/vegetariana.

Servir a grupos de consumo mediante nuestro huerto y frutales.

Distruidores de Josep Pamies.

Plantación y venta de stevia a nivel internacional.

Restaurante por 1€ con charla temática.

Colmenas.

VIVIENDA:

Cursos de formación en bioconstrucción.

Ofertas de reformas integrales para pueblos vecinos.

ENERGÍA:

Distribución de placas solares y aerogeneradores realizados por nosotros.

Venta de dispositivos eléctricos.

Venta de aparatos cogeneración.

Distribuidores de WhisperGen en España.

ADMINISTRACIÓN:

Realización de trueques con neorurales y población local.

Cursos de acercamiento para el entendimiento de una administración social solidaria.

Actividades de voluntariado.

Rehabilitar el restaurante del castillo y gestionar tanto el restaurante, como el Castillo.

ECONOMÍA:

Terápias con animales promoviendo su cuidado y conocimiento enfocado a personas que viven en ciudad.

Venta a escala local de productos artesanos realizados por nosotros.

Reparación maquinaria de cualquier tipo.

Acercamiento y difusión de los empleo de Freelance (multinivel).

Aprendizaje de oficios "olvidados" (cestería con madera de castaño).

Realización de orgonitas, cloudbuster, orgon sky, DMSO, CDS, cobre esmaltado...

Servicio de peluquería.

Servicio de pensión completa para personas que deseen arrendar una casa.

Monedas de cambio

LOGÍSTICA:

Distribución de nuestros servicios por toda la nación e intercambio con las otras comunidades.

MARKETING:

Patrocinadores y vallas publicitarias en web y cartelerías.

MEDIO AMBIENTE:

Cursos formativos en agroecología, conocimiento de plantas, micología, rastros y huellas de animales, manualidades, reutilización, apicultura, .

Talleres infantiles, adultos y familiares de acercamiento a la naturaleza y folclore tradicional.

TELECOMUNICACIONES:

Cursos en la temática de tecnologías enfocado a personas de la tercera edad.

Autofinanciación con empresa de servicios de telefonía móvil.

SANIDAD:

Cursos a cerca de los distintos tipos de medicina y sus fármacos. Opciones económicas: auto masaje, reiki, risoterapia, pilates, yoga, taichi, acupuntura, meditaciones...

Cosmética y jabones naturales.

Terapias humano-animal.

Cuidado para animales.

SEGURIDAD:

Cursos basados en los distintos tipos de seguridad que tanto en el ser humano, como en los animales y las plantas, deben saber para su día a día y a lo largo de sus vidas. Tanto a la hora de construir una vivienda (seguridad laboral), a la hora de cultivar un huerto (seguridad alimentaria), a la hora de realizar intervenciones a otras personas en masajes (seguridad de la salud), como a la hora de manejar una granja de 'x' número de animales y que necesitan unas nociones en la atención de dichos animales como ¿qué hacer con los residuos y cómo afecta esta materia al medio? (seguridad en medio ambiente)... etc. Todo tipo de información

complementaria que permita el correcto manejo, entendimiento y desenvolvimiento de los seres en los distintos medios, de tal forma que sepan obrar en consecuencia y sin dejar un rastro negativo en dichas acciones realizadas.

OCIO:

Realizar actividades con la población local participando en las festividades, realizando voluntariados en la residencia de ancianos, talleres de lectura e intercambio de libros, actividades de ludoteca,

Actividades deportivas: senderismo, rutas en bici, rutas en caballo, tirolina,

I+D:

Control climático.

EDUCACIÓN:

Servicio de escolarización por temporadas para vecinos de los pueblos con enseñanzas libres y alternativas.

Adiestramiento de animales domésticos.

4 LO QUE CADA UNO APORTA AL PROYECTO

Relacionado con el conocimiento y formación adquirido en el pasado para atraer riqueza al proyecto, tanto económica como de influencia personal, de materiales y espiritual.

Raúl:

- Desarrollo de proyectos desde cualquier temática. Reuniones, coordinación, elaboración, valoraciones, captaciones, difusiones, medios y recursos, entre otros.
- Me comprometo a suministrar energía totalmente gratuita al proyecto sin tener que indagar en las renovables.
- Atracción económica mediante la externalización de los productos y servicios que desarrollemos dentro de este proyecto.
- Venta de productos para la sanación magnética de las casas y la salud de las personas.
- Presentaciones contratadas o alquileres de Bobina de Tesla para discotecas o cualquier tipo de evento musical.
- Masajes relajantes con aceites terapéuticos.
- Asesorías individuales o colectivas para potenciación y resolución de problemas.
- Temporalmente: reformas puntuales de cualquier tipo.
- Centro de distribución nacional de hilo de cobre esmaltado.
- Cocinar alimentos para vender platos preparados a los usuarios o vecinos.
- Montaje y venta nacional de aerogeneradores en varias potencias.
- Me comprometo a buscar inversores en todo el abanico de posibilidades.

5 EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Desechos de animales, restos de nuestras comidas y desechos de las personas ¿¿¿?¿?¿

¿Qué impacto tiene el que nosotros hagamos casas con balas de paja o con madera?

¿Es malo andar, quizá sería mejor levitar así no aplastamos el suelo ni los animalillos? (jeje)

Este punto aún no ha sido redactado en limpio, por lo tanto hay que esperar unos días más.